

## Leistungen

### Grundleistungen

- fester Ansprechpartner mit wöchentlicher aktiver Kontaktaufnahme
- Hausnotruf mit 24 Stunden Notfallbereitschaft des Pflegedienstes
- Vermittlung und Organisation von Hilfen (Pflege, medizinische Versorgung, Haushalt)
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten (z.B. zur Finanzierung von Leistungen)
- Unterstützung und Regelung aller notwendigen Angelegenheiten im Krankheitsfall bzw. bei und nach Krankenhausaufenthalten
- Vermittlung und Organisation von kulturellen und geselligen Veranstaltungen
- Nutzung der Gemeinschaftsflächen (z.B. Cafeteria, Mehrzweckraum, Garten, Computer)

### Wahlleistungen

Wahlleistungen können kurzfristig je nach Bedarf in Anspruch genommen werden. Die AWO als Betreuungsträger bietet diese Leistungen an, die Senioren sind aber frei darin, auch andere Anbieter in Anspruch zu nehmen.

- Häusliche Krankenpflege
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Besorgungen, Einkäufe
- Versorgung mit Mahlzeiten
- Akute Aufnahme in der Tages- bzw. Kurzzeitpflege
- Bevorzugte Aufnahme in die Pflege des Christian-Dierig-Hauses

## Betreutes Wohnen

### Zielgruppe und Zielsetzung des Betreuten Wohnens

Betreutes Wohnen ist für Senioren gedacht, die sich ein möglichst hohes Maß an Selbständigkeit erhalten, aber im Bedarfsfall über die nötigen Hilfen verfügen möchten. Den Senioren sollen keine Tätigkeiten abgenommen werden, die sie noch selbst bewältigen können. Sie sollen einen sicheren Rahmen, ein Auffangnetz erhalten, das ihnen die nötige Sicherheit gibt, ihre Fähigkeiten und Kompetenzen bei der Bewältigung des Alltages zur Geltung zu bringen. Ebenso sollen die Bewohner untereinander eine Gemeinschaft bilden, die sich gegenseitig stützt.

### Konzeption

Beim Betreuten Wohnen der AWO Augsburg gibt es einen festen Ansprechpartner für die Bewohner, der wochentags zu festgelegten Zeiten für die Bewohner erreichbar und anwesend ist. Bei den Leistungen wird zwischen Grund- und Wahlleistungen unterschieden. Die Grundleistungen werden mit einer monatlichen Pauschale entgolten, die Wahlleistungen können je nach Bedarf abgerufen werden und werden einzeln verrechnet. Die Betreuung mit ihren Leistungen ist im Rahmen des Betreuungsvertrages verbindlich geregelt.

## Betreutes Wohnen für Senioren



Sheridan-Park | Christian-Dierig-Haus  
Christian-Dierig-Park | Leitershofen  
Sozialzentrum Herrenbach |  
Geisberghof | Drei-Auen-Quartier



## Wohnanlagen

Die AWO Augsburg hat für die verschiedenen Wohnanlagen die Betreuung übernommen. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch den jeweiligen Eigentümer, die AWO hat keine Kauf- oder Mietverwaltung und führt keine Wartelisten.

Die Wohnungen bestehen in dem meisten Fällen aus mindestens zwei Zimmern, Küche, Bad, Balkon oder Terrasse und sind zwischen 43 und 65 m<sup>2</sup>, zum Teil auch bis zu 89 m<sup>2</sup> groß. Es gibt keine Schwellen oder andere Hindernisse, die den Zugang erschweren. Aufzüge stehen zur Verfügung. Jede Wohnung ist mit einer Hausnotrufanlage ausgerüstet.

### Sheridan-Park

Bgm.-Bohl-Str. 54 + 56  
86157 Augsburg  
**0821 650 604 0**

Die Wohnanlage in dem ehemaligen amerikanischen Kasernengebiet

liegt am Eingang eines neu angelegten Parks, der den ganzen Westen von Augsburg-Pfersee einschließt. Die 59 modernen Wohnungen sind mit zwei bis drei Zimmern zwischen 53 und 116 m<sup>2</sup> groß. Sie sind alle in Privatbesitz. Die zwei Wohngebäude sind über einen Eingangsbereich mit einem Gemeinschaftsraum und dem Betreuungsbüro verbunden.

### Christian-Dierig-Haus

Kirchbergstr. 15  
86157 Augsburg  
**0821 22792 512**

Die betreute Wohnanlage beim Christian-Dierig-Haus in Pfersee

ist zentral im Stadtteil gelegen, etwa 150 Meter vom Stadtteilzentrum entfernt. Insgesamt gibt es 87 Wohnungen, die alle in Privatbesitz sind. Zum Teil wohnen die Eigentümer selbst in der Wohnanlage, ein anderer Teil wird vermietet. Die Wohnanlage befindet sich auf dem gleichen Gelände wie das AWO Seniorenzentrum Christian-Dierig-Haus, Gemeinschaftsräume wie das Café können mitgenutzt werden.

### Christian-Dierig-Park

Spichererstr. 42  
86157 Augsburg  
**0821 455 989 11**

Die Wohnanlage Christian-Dierig-Park liegt direkt am gleichnamigen

Park in der Spicherer Straße, ebenfalls relativ zentral im Stadtteil gelegen. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Supermarkt. Insgesamt gibt es 71 Wohnungen, die alle in Privatbesitz sind.

Im Haus selbst ist auch eine Tagespflege, der ambulante Pflegedienst der AWO untergebracht sowie 7 Pflege-appartements. Die Bewohner verfügen über einen großen Gemeinschaftsbereich mit Küche, sowie einen Mehrzweckraum.

### Sozialzentrum Herrenbach

Matthias-Claudius-Str. 15a  
86161 Augsburg  
**0821 56881 32 und  
0821 455 551 12**

Die Wohnanlage im Stadtteil Herrenbach ist Bestandteil eines Seniorenzentrums

mit einem großen Heimbereich des Bezirkesverbandes Schwaben der AWO.

Verteilt auf zwei Häuser stehen insgesamt 30 Wohnungen zur Verfügung, die vom Bezirksverband vermietet werden. Die Gemeinschaftsräume des Heimes können von den Bewohnern mit genutzt werden.

### Geisberghof

Herrenbachstr. 4  
86161 Augsburg  
**0821 455 551 12**

Der Geisberghof wurde von der Wohnungsbau-gesellschaft der

Stadt Augsburg (WBG) grundsaniiert und zu einer Mehr-Generationen-Wohnanlage umgebaut. Von den ca. 80 Wohnungen wurden 43 für das Betreute Wohnen für Senioren hergerichtet. In dieser Wohnanlage ist die Betreuung insbesondere darauf ausgerichtet, eine Gemeinschaft unter den Mietern verschiedener Generationen zu schaffen. Der MehrGenerationenTreff unmittelbar gegenüber der Anlage kann für gemeinschaftliche Aktivitäten genutzt werden. In der Anlage wurden im Weiteren eine Tagespflege der AWO und drei Pflegewohnungen untergebracht.

### Drei-Auen-Quartier

Weidachstr. 15  
86154 Augsburg  
**0821 455 557 0**

Die Wohnanlage liegt direkt am Drei-Auen-Platz in Oberhausen.

Sie gehört zur Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg (WBG) und wurde mit öffentlichen Fördergeldern für Senioren mit niedrigem Einkommen gebaut. Die 18 etwa 50 m<sup>2</sup> großen Wohnungen haben zwei Zimmer, eine kleine Küche, ein Bad mit Dusche und WC und sind schwellenlos erreichbar. Die Bewohner verfügen über einen Gemeinschaftsbereich mit Küche für gemeinsame Veranstaltungen und Treffen.

### Leitershofen

Augsburger Str. 18  
86391 Stadtbergen/Leitershofen  
**0821 207 179 86**

Die Wohnanlage in Leitershofen ist Ende 2017 bezogen worden

und liegt relativ zentral in Leitershofen/Stadtbergen. Insgesamt besteht die Anlage aus 30 Eigentumswohnungen mit einem Gemeinschaftsbereich für gemeinsame Aktivitäten und Feste. Alle Wohnungen sind schwellenfrei gestaltet und mit einem Hausnotruf verbunden.